DRESDEN KOLUMNE

Was wäre Dresden ohne August dem Starken heute? Wahrscheinlich nicht die schönste Stadt Deutschlands und momentan nicht die 29 schönste Stadt der Welt. Wenn man bedenkt, dass Florenz derzeit die schönste Stadt der Welt ist und Dresden auch das Elbflorenz genannt wird. Ich habe viele Immobilieninvestoren aus aller Welt seit 1993 in Dresden eingeladen und alle haben bestätigt, dass man die Schönheit der Stadt tatsächlich erst erkennen kann, wenn man einmal dagewesen ist.

Mittlerweile gehört es zum guten Ton, dass man eine Immobilie im Gesamtimmobilienportfolio auch in Dresden hat. Es gibt immer noch viele Menschen auf dieser Welt die noch nicht in Dresden waren. Für diejenigen die gerne Städtereisen machen, sollte in ihrem Lebenslauf auf jeden Fall Dresden mit dabei gewesen sein. Dresden kann man nicht beschreiben, sondern man muss die Stadt erleben.

In der Immobilienbranche kennt man mich als DINO (Alter Hase). Als Mr. Dresden durfte ich alle Branchen im Raum Dresden und Sachsen kennenlernen, eine Veranstaltung nach der anderen durfte ich live erleben und zusammengefasst gibt es sehr viele Diamanten, die zum einen schon den großen Glanz nach außen verleiht und zum anderen gibt es noch Rohdiamanten die in den nächsten Jahren Geschichte schreiben werden.

Natürlich wurde ich in den letzten drei Jahren auf Pegida angesprochen und in letzter Zeit mit der AfD, jedoch mit der Rolle als Mr. Dresden bin ich politisch neutral, sowie auch religionsneutral. Seit der letzten Ausgabe November/Dezember 2017 Bellevue, wurde ich sehr oft angesprochen, was denn Mr. Dresden sei und welche Aufgabe er verfolgt. Der Eine oder Andere spricht mich an, ob ich der Bürgermeister für den Mittelstand oder für die Schönen und Reichen bin. Als Marktführer von Luxusimmobilien von Dresden und Radebeul (die Luxusimmobilie wurde 2011 neu von mir definiert) könnte man es von außen annehmen. Jedoch werde ich alles tun, um Dresden als 8te Immobilien-A-Stadt zu positionieren und die Investoren dieser Welt nach Dresden einzuladen.

Es würde mich freuen, wenn der Eine oder Andere von Ihnen, den Weg mit mir gemeinsam begleiten würde. Es gibt nichts über ein schlagkräftiges Team! Machen wir uns auf den Weg.

Bis zur nächsten Ausgabe.
Ihr Rolf Leube

Seit 1979 ROLF LEUBE CONSULTING Seit 2011

Mr. Dresden
Augustus Palais
Augustusweg 105 · 01445 Radebeul
www.rolfleubeundpartner.de
augustuspalais@rolfleubeundpartner.de
T. +49 (0)351 3155860 · F. +49 (0)351 3155881

Seit 1979 ROLF LEUBE & PARTNER Seit 1990

An alle Schlossbesitzer und die, die es werden wollen, Schlosssammler, Königinnen und Könige.

Es bietet sich die einmalige Gelegenheit zu einem Schloss in der schönsten Stadt Deutschlands zu kommen. Es ist auch das einzige Schloss, was es in Dresden zu kaufen gibt (kernsaniert). In der Umgebung gibt es auch noch viele unsanierte Schlösser unter Denkmalschutz, die es auch bei uns zu kaufen gibt. Das Keppschloss wurde auch schon als Papstschlösschen benutzt und hatte eine sehr bewegte Geschichte. Diese Geschichte können Sie sehr gern auf Wikipedia nachlesen.

Unser ehemaliger Ministerpräsident Herr Prof. Dr. Kurt Biedenkopf hatte ebenfalls bereits drei Jahre im Keppschloss residiert. Zum Exposé liegt auch ein Energiepass mit besten Werten vor, alle TÜV-Baucontrolling-Protokolle und TÜV-Schlusszertifikat, sowie eine Bachelorimmobilienabschlussarbeit mit der Überschrift „Feng Shui“, begleitet durch Frau Prof. Dr. habil. Kerry U. Brauer vom 30.03.2005.
Einige Fakten: Absolute Traumblicklage über Dresden, der Sächsischen Schweiz und der Elbe, da Hanglage, ca. 11.602 m² Grundstücksfläche und ca. 1.230 m² Wohnfläche, bestehend aus sieben Luxuswohnungen. Durchschnittsmiete 8 Euro, bei Wiedervermietung mind. 12 Euro pro m² erzielbar. Käuferprovision 6% zzgl. 19 MwSt , Mindestgebot 7,5 Millionen Euro. Alle weiteren Fakten wie Exposé etc. wird gegen eine Vertraulichkeitsvereinbarung in einem persönlichen Gespräch ausgehändigt.

Seit 1979
ROLF LEUBE
CONSULTING
Seit 2011

Mr. Dresden
Augustus Palais
Augustusweg 105 · 01445 Radebeul
www.rolfleubeundpartner.de
augustuspalais@rolfleubeundpartner.de
T. +49 (0)351 3155860 · F. +49 (0)351 3155881

Seit 1979
ROLF LEUBE
& PARTNER
Seit 1990